

Pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych

AW.271.1.2021

**Ogłoszenie Wójta Gminy Wąsewo
o pisemnym przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony
części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Wąsewo,
na których zlokalizowana jest sieć radiowa**

I. Przedmiot przetargu

Sieć radiowa podłączona do internetu światłowodowego przy pomocy dedykowanego łącza klasy operatorskiej. Punkt dostępu do sieci znajduje się w węźle w Wąsewie przy ulicy Zastawskiej 13 w budynku Urzędu Gminy Wąsewo.

Sieć szkieletowa jest wykonana w oparciu o łącza radiowe instalowane na masztach i wieżach radiowych.

Sieć dostępowa wykonana w oparciu o radiową technologię WiFi instalowaną w miejscu zamieszkania u 80 użytkowników.

Sieć radiowa podzielona jest na trzy fragmenty:

- łącze dostępu do sieci Internet, które zrealizowane jest przy pomocy łącza światłowodowego, które zostało dostarczone przez operatora zewnętrznego,
- sieć dystrybucyjna (szkieletowa) złożona z urządzeń Ubiquity PowerBridge M5,
- sieć dostępowa złożona z urządzeń sektorowych Ubiquity Rocket M5 Titanium 5GHz i klienckich Ubiquiti Rocket M5.

Topologia sieci:

1. Część działki nr 178/3, położonej w obrębie 0008 Grądy, j.ew. 141610_2 Wąsewo, woj. Mazowieckie, powiat ostrowski, gmina Wąsewo

Powierzchnia nieruchomości 3700m² – powierzchnia do wydzierżawienia 36m²

Na powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia posadowiona jest wieża telekomunikacyjna typowa, kratownicowa, aluminiowa W30-1-36WZ-I o wysokości całkowitej h=30 m. Na wieży zamontowane są anteny do transmisji szerokopasmowego internetu (anteny wi-fi oraz podłączenie stacji za pomocą radiolinii).

1. Wieża aluminiowa kratownicowa AluPro typ W30-1-36 wysokość H=30m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 2 szt.

- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 4 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt

Zasilanie w energię elektryczną przyłączy PGE.

Wieża jest zlokalizowana w północnej części działki 178/3 – przed północną granicą w odległości 5,06 m od istniejącej, przebiegającej na granicy napowietrznej linii energetycznej. Wieża jest ogrodzona – plac przywieżowy o wymiarach 6mx6m. Wieża telekomunikacyjna przyłączona do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV (szafka pomiarowa nad złączem kablowym w linii ogrodzenia).

Działka 178/3 posiada wjazd z drogi publicznej. W innej części działki istnieje budynek nieczynnej zlewni mleka.

2. Część działki nr 586/6, położonej w obrębie 0017 Przedświt, j.ew. 141610_2 Wąsewo, Powierzchnia nieruchomości 1191 m² – powierzchnia do wydzierżawienia 36 m²

Na powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia posadowiona jest wieża telekomunikacyjna typowa, kratownicowa, aluminiowa W30-1-36WZ-I o wysokości całkowitej h=30 m. Na wieży zamontowane są anteny do transmisji szerokopasmowego internetu (anteny wi-fi oraz podłączenie stacji za pomocą radiolinii).

1. Wieża aluminiowa kratownicowa AluPro typ W30-1-36 wysokość H=30m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 1 szt.
- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 3 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt

Zasilanie w energię elektryczną z budynku WDK w Przedświciu – podlicznik energii elektrycznej.

Wieża jest zlokalizowana w północno-wschodnim narożniku działki 586/6 – za istniejącym ogrodzeniem. Wieża jest ogrodzona – plac przywieżowy o wymiarach 6mx6m. Wieża telekomunikacyjna przyłączona do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV (szafka pomiarowa nad złączem kablowym w linii ogrodzenia).

Działka 586/6 posiada wjazd z drogi publicznej - istniejąca brama. Na działce istnieje budynek wiejskiej świetlicy.

3. Część działki nr 139/1, położonej w obrębie 0006 Czesin, j.ew. 141610_2 Wąsewo, Powierzchnia nieruchomości 1105 m² – powierzchnia do wydzierżawienia 56,1 m²

Na powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia posadowiona jest wieża telekomunikacyjna typowa, kratownicowa, aluminiowa W30-1-36WZ-I o wysokości całkowitej h=30 m. Na wieży zamontowane są anteny do transmisji szerokopasmowego internetu (anteny wi-fi oraz podłączenie stacji za pomocą radiolinii).

1. Wieża aluminiowa kratownicowa AluPro typ W30-1-36 wysokość H=30m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 2 szt.
- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 3 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt

Zasilanie w energię elektryczną z budynku remizy OSP Czesin – podlicznik energii elektrycznej.

Wieża jest zlokalizowana we wschodniej części działki 139/1 Wieża jest ogrodzona – plac przywieżowy o wymiarach 8,5mx6,6m. Wieża telekomunikacyjna przyłączona do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV (szafka pomiarowa nad złączem kablowym w linii ogrodzenia).

Działka 139/1 posiada wjazd z drogi publicznej.- istniejąca brama. Na działce istnieje budynek remizy strażackiej.

4. Część działki nr 25/3, położonej w obrębie 0027 Trynosy, j.ew. 141610_2 Wąsewo, Powierzchnia nieruchomości 5000 m² – powierzchnia do wydzierżawienia 36 m²

Na powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia posadowiona jest wieża telekomunikacyjna typowa, kratownicowa, aluminiowa W30-1-36WZ-I o wysokości całkowitej h=30 m. Na wieży zamontowane są anteny do transmisji szerokopasmowego internetu (anteny wi-fi oraz podłączenie stacji za pomocą radiolinii).

1. Wieża aluminiowa kratownicowa AluPro typ W30-1-36 wysokość H=30m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 1 szt.
- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 2 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt

Zasilanie w energię elektryczną z budynku Szkoły Podstawowej w Trynosach – Osiedle – podlicznik energii elektrycznej.

Wieża jest zlokalizowana we wschodniej części działki 25/3 przy istniejącym ogrodzeniu. Wieża jest ogrodzona – plac przywieżowy o wymiarach 6mx6m. Wieża telekomunikacyjna przyłączona do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV (szafka pomiarowa nad złączem kablowym w linii ogrodzenia).

Działka 25/3 posiada wjazd z drogi publicznej.- istniejący wjazd do szkoły. Na działce istnieje budynek szkoły w Trynosach-Osiedle.

**5. Część działki nr 96, położonej w obrębie 0032 Wysocze, j.ew. 141610_2 Wąsewo
Powierzchnia nieruchomości - 10.000 m² – powierzchnia do wydzierżawienia 36 m²**

Na powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia posadowiona jest wieża telekomunikacyjna typowa, kratownicowa, aluminiowa W30-1-36WZ-I o wysokości całkowitej h=30 m. Na wieży zamontowane są anteny do transmisji szerokopasmowego internetu (antenę wi-fi oraz podłączenie stacji za pomocą radiolinii).

1. Wieża aluminiowa kratownicowa AluPro typ W30-1-36 wysokość H=30m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 1 szt.
- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 3 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt.

Zasilanie w energię elektryczną przyłącza PGE.

Wieża jest usytuowana w odległości 300 metrów od istniejącej drogi w Wysoczu – po wschodniej stronie działki 96 przy granicy z działką 99. Wieża jest ogrodzona – plac przywieżowy o wymiarach 6mx6m. Wieża telekomunikacyjna przyłączona do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV (szafka pomiarowa nad złączem kablowym w linii ogrodzenia).

Działka 96 posiada dojazd z istniejącej działki 305/1.

**6. Część działki nr 51, położonej w obrębie 0020 Ruda, j.ew. 141610_2 Wąsewo,
Powierzchnia nieruchomości - 2100 m² – powierzchnia do wydzierżawienia 64 m²**

Na powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia posadowiona jest wieża telekomunikacyjna typowa, kratownicowa, aluminiowa W30-1-36WZ-I o wysokości całkowitej h=30 m. Na wieży zamontowane są anteny do transmisji szerokopasmowego internetu (antenę wi-fi oraz podłączenie stacji za pomocą radiolinii).

1. Wieża aluminiowa kratownicowa AluPro typ W30-1-36 wysokość H=30m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 1 szt.
- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 3 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt.

Zasilanie w energię elektryczną przyłącza PGE.

Wieża jest usytuowana w południowej, przewężonej części działki 51. Wieża jest ogrodzona – plac przywieżowy o wymiarach 8 mx 8m. Wieża telekomunikacyjna przyłączona do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV (szafka pomiarowa nad złączem kablowym w linii ogrodzenia).

Działka 51 posiada wjazd z drogi publicznej. Na działce istnieją budynki gospodarcze.

7. Maszt aluminiowy z trzonem o wysokości 16 m + segment podporowy usytuowany na strychu szkoły o wysokości 3,186 m. Lokalizacja na działce 156, w Rząśniku Włociańskim zabudowanej budynkiem szkoły. Obręb 0024, j.ew. 141610_2 Wąsewo, woj. Mazowieckie, powiat ostrowski, gmina Wąsewo

1. Maszt aluminiowy kratownicowy wysokość H-16m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBeam M5 400 – 3 szt.
- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 3 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt.

Zasilanie w energię elektryczną z budynku Szkoły Podstawowej w Rząśniku Włociańskim – podlicznik energii elektrycznej.

8. Maszt aluminiowy z trzonem o wysokości 16 m posadowiony na budynku szkoły. Lokalizacja na działce 362/2 w Wąsewie, obręb 0029, j.ew. 141610_2 Wąsewo, woj. Mazowieckie, powiat ostrowski, gmina Wąsewo

1. Maszt aluminiowy kratownicowy wysokość H-16m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 1 szt.
- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 1 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt.

Zasilanie w energię elektryczną z budynku Szkoły Podstawowej w Wąsewie – podlicznik energii elektrycznej.

9. Maszt aluminiowy z trzonem o wysokości 16 m + segment podporowy usytuowany na strychu o wysokości 5.42 m. posadowiony na budynku szkoły. Lokalizacja na działce 523 w Brudkach Starych zabudowanej budynkiem szkoły, obręb 0025, j.ew. 141610_2 Wąsewo, woj. Mazowieckie, powiat ostrowski, gmina Wąsewo

1. Maszt aluminiowy kratownicowy wysokość H-16m

2. Szafa telekomunikacyjna SABAJ

- UPS APC Smart-UPS 1500 SMT1500I – 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 2 szt.

- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 3 szt.
- zasilacz buforowy 1 szt.
- switch POE – 1 szt

Zasilanie w energię elektryczną z budynku Szkoły Podstawowej w Brudkach Starych – podlicznik energii elektrycznej.

10. Maszt albuminowy z trzonem o wysokości 16 m posadowiony na budynku Urzędu Gminy Wąsewo. Lokalizacja na działce 544 w Wąsewie ul. Zastawska 13, obręb 0029, j.ew. 141610_2 Wąsewo, woj. Mazowieckie, powiat ostrowski, gmina Wąsewo

1.Maszt aluminiowy kratownicowy wysokość H-16m

- UPS – 1500 1 szt.
- Listwa zasilająca – 1 szt.
- Mikrotik CRS 109-8G-1S-2HnD – 1 szt.
- Mikrotik CRS 125-24G-1S-1RM – 1 szt.
- Ubiquiti PowerBridge M5 – 3 szt.
- Ubiquiti Rocket M5 Titanium GPS w obudowie WiBOX SA M5-90-17X – 3 szt.
- serwer do zarządzania NTT – 1 szt.
- serwer platforma NTT – 1 szt.
- switch TP-LINK POE – 1 szt.

Zasilanie w energię elektryczną z budynku UG w Wąsewie – podlicznik energii elektrycznej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Wąsewo, przyjęty uchwałą Nr XIX/88/088 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26.09.2008 r.

<http://www.wasewo.pl/menu/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego.html>

II. Czynnosc dzierzawny

Cena wywoławcza dzierzawy pojedynczej nieruchomości – cena roczna 15.600,- zł. (*słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych*) do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%

Cena wywoławcza dzierzawy kompletu 10 nieruchomości – cena roczna 156.000,- zł. (*słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych*) do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%

Czynsz za rok 2021 płatny będzie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy dzierzawy.

Rocznie – jednorazowo do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierzawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

Dodatkowe świadczenia dzierzawcy z tytułu dzierzawy – podatek od nieruchomości, energia elektryczna.

Wartość przedmiotu dzierzawy - konstrukcji infrastruktury sieci informatycznej wynosi 1.279.415,25 zł. brutto (*słowni: jeden milion dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta piętnaście złotych, 25/100*).

Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Wadium 20% ceny wywoławczej wynosi **31.200,00 zł.** (słownie: *trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych*) i należy je wpłacić na konto w Banku Spółdzielczym w Wąsewie nr 37 8930 0004 0000 0837 2000 0320, **do dnia 23 kwietnia 2021r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach, opisane: „**Przetarg – dzierżawa sieci internetowej**”, należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Wąsewo przy ul. Zastawska 13, **do godz. 9.30, dnia 23 kwietnia 2021r.**

III. Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko (nazwę oferenta) oraz adres i telefon kontaktowy (adres e-mail) oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz umowie dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowany czynsz netto.
5. Kopię dowodu wniesienia wadium.
6. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub w przypadku osób prawnych osobę upoważnioną.

Oferty przetargowe otwarte będą o godzinie 10⁰⁰, w dniu 23 kwietnia 2021r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wąsewo przy ul. Zastawska 13.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia z wynikiem negatywnym przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestników o wyniku przetargu, a osobę ustaloną jako dzierżawca o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od podpisania umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

IV. Dodatkowe informacje o przetargu

1. Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert wybierając najkorzystniejszą bądź stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych, kierując się kryterium oferowanej kwoty czynszu dzierżawnego netto.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, zawiadamiając oferentów o terminie dodatkowego przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończeniu lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
5. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Gmina Wąsewo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
9. Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Dodatkowych informacji o przetargu udziela podinspektor ds. informatyzacji urzędu nr tel. (29) 645-80-00 wew. 23, email: marcin.kania@wasewo.pl
11. Wójt Gminy Wąsewo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

GMINA WĄSEWO
ul. Zastawska 13
07-311 Wąsewo
pow. ostrowski, woj. mazowiecki

W Ó J T
Rafał Kowalczyk