

UMOWA Nr FD.272

zawarta w dniu 2021 r. w Wąsewie pomiędzy:

Gminą Wąsewo, 07-311 Wąsewo, ul. Zastawska 13, NIP: 759 16 30 959, reprezentowaną przez Pana Rafała Kowalczyka – Wójta Gminy Wąsewo przy kontrasygnacie Pani Anny Budniak– Skarbnika Gminy Wąsewo, zwaną dalej Zamawiającym

a

....., zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot i podstawa zawarcia umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Utworzenie parku w Wąsewie – Etap I**”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji o wartości mniejszej niż 5 350 000 euro dla robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129).
3. Przedmiot zamówienia zostanie dofinansowany z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2021”.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do **50 dni** od dnia podpisania umowy, w tym opracowanie projektu parku w terminie **20 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin ten należy rozumieć jako dzień zgłoszenia do odbioru końcowego robót budowlanych w ramach zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą przetargową Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy w formie ryczału na kwotę:
 - wynagrodzenie netto (słownie: zł),
 - stawka podatku VAT - %

- podatek VAT (słownie: zł),
 - wynagrodzenie brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
 3. Rozliczenie zamówienia odbędzie się na podstawie faktury, sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
 4. Należności, wynikające z faktury, będą płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
 5. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w terminie do 30 dni po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.
 6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **§ 8 ust. 1**, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
 7. Niedołączenie do faktury oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości równej należności podwykonawcy do dnia otrzymania oświadczenia podwykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu.
 8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz ich usunięcia lub do czasu otrzymania faktury lub noty korygującej - bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
 9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót, zasadami wiedzy technicznej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest kompletowanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany o przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, organizacji na własny koszt zaplecza budowy, utrzymania czystości i porządku na terenie budowy, zapewnienia oznakowania i płynności ruchu, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz

pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przyjęcie placu budowy oraz zapewnienie na własny koszt niezbędnych mediów.
6. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy, szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewnia właściwe i wymagane oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
8. Wykonawca ma obowiązek zachowania pieczy nad materiałami znajdującymi się na budowie i poniesienie ryzyka ich przypadkowej utraty.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgodnie z przepisami zagospodarowanie wytworzonych na placu budowy odpadów.
10. Wykonawca jest zobligowany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
11. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
10. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego.
11. Materiały, które będą użyte do budowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213). Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodne ze specyfikacją techniczną producenta.
12. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty jakości wbudowywanych materiałów.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania odbioru robót po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach i w terminach, określonych w § 3 umowy.

§ 6

Personel Wykonawcy i Zamawiającego, porozumiewanie się Stron

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
2. Do współpracy z Zamawiającym Wykonawca ustanawia Pana/nią tel. ...
3. Do współpracy z Wykonawcą Zamawiający ustanawia Pana/nią, tel.:
4. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje **odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy**, wymagają formy pisemnej papierowej lub elektronicznej.
5. Korespondencja pomiędzy Stronami powinna być powoływana na tytuł umowy i jej numer.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....

(nazwa Podwykonawcy i zakres prac)

Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług w celu uzyskania jego zgody. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania w/w umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
4. Powierzenie wykonania jakichkolwiek usług Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do odmowy akceptacji Podwykonawcy, w szczególności:
 - 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy;
 - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy;
 - 3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
 - 4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;

5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;

6) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

5. W każdym przypadku korzystania z usług Podwykonawcy, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz terminy ich wykonania,
 - 2) wysokość wynagrodzenia,postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie mniejsze niż wynikające z § 13 niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu projektu umowy do Urzędu Gminy Wąsewo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ust. 2.
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację przez niego projektu takiej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, może zgłosić do niej pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszelkie zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego. Przepisy ust. 2 – 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

Wynagrodzenie podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie nie krótszym niż 7 od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku gdy Zamawiający (na skutek pisemnego żądania podwykonawcy i uznania jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty wypłaconej podwykonawcy oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.

§ 10 **Odbiór robót**

1. Wykonawca do dnia zgłoszenia zakończenia robót, przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, zawierającą:
 - 1) atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wszystkie użyte materiały, potwierdzające ich wbudowanie,
 - 2) oświadczenie o zakończeniu robót budowlanych oraz zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) protokoły z przeprowadzonych prób lub sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne itp.,
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia rozpocznie się niezwłocznie po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zakończeniu robót. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji odbiorowej, określonej w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do jej uzupełnienia. Dopiero po dostarczeniu pełnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający ustali termin odbioru końcowego zadania.
3. Odbiór końcowy będzie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy przez komisję odbioru końcowego (ustanowioną przez Zamawiającego), z czego sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru.

4. Jeżeli w trakcie odbioru komisja stwierdzi w przedmiocie zamówienia wady, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru i będzie domagał się usunięcia tych wad w oznaczonym terminie lub obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli w toku prac odbioru komisja odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot zamówienia obciążony jest istotną wadą, uniemożliwiającą czynienie z niego właściwego użytku i korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 2 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. **Datę dokonania odbioru końcowego zadania uznaje się za dzień wykonania zamówienia.**

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy **na okres miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dnia od daty zgłoszenia pisemnego o stwierdzonej wadzie. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
3. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, zgodnie z ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad nastąpi w terminie jednego miesiąca od spisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie, określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres **miesiący**. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 tj. zł (słownie:..... złotych).
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Jeżeli zabezpieczenie ma zostać wniesione w formie poręczenia lub gwarancji, przed jego złożeniem Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi zawierać nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej, udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) musi określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) musi zawierać kwotę gwarancji;
 - 4) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
 - 5) musi określać zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, z którym podpisano umowę nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty wymagalnych kar umownych.
 - 6) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
 - 7) powinno być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, z którym podpisano umowę nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty wymagalnych kar umownych;
 - 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
70 % wartości zamówienia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

30 % wartości zamówienia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 10 – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 16 ust. 1 umowy,
 - 10) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia lub umowy, o których mowa w § 16 ust. 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpiło z przyczyn przewidzianych w § 14 ust. 1 pkt 6.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści,

w szczególności w przypadku utraty dofinansowania w wyniku niezrealizowania w pełnym zakresie i terminie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. Strony ustalają, że Zamawiający wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych może zaspokoić w pierwszej kolejności przez potrącenie z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów określonych w niniejszej umowie, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od naliczania kar umownych w przypadku niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez drugą stronę, lub udowodnienia przez nią, że dane uchybienia, nieprawidłowości, zwłoka lub opóźnienie wynikają z przyczyn od niej niezależnych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w przewidzianym umową terminie,
 - 4) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał na ich rzecz bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1,
 - 5) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1 – 3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) z nieuzasadnionej przyczyny Zamawiający odmawia odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i 3 przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie, na część

zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku oraz zestawienie wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i stwierdzone w protokole robót, w terminie określonym dla płatności w niniejszej umowie,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - niekorzystnych warunków atmosferycznych, czy kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, o czas trwania tych okoliczności,
 - wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - udokumentowanego wpływu COVID-19 na działania Wykonawcy na budowie, w tym m.in.

okresu poddania kwarantannie jego pracowników bądź braku dostępu do usług lub dostaw, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

b) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,

c) wstrzymania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego bądź PINB w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę,

d) konieczności wykonania korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji.

2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

2. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn, wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a – d, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności.

3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z przesłankami art. 455 ustawy Pzp.

§ 16

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące prace fizyczne bezpośrednio przy realizacji zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez cały czas trwania umowy.

2. Wymóg wskazany w ust. 1 nie dotyczy osób, odośnie których Wykonawca lub Podwykonawca wykażą, że realizowane przez te osoby czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **1000,00 zł** za każdy taki przypadek.. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by wszelkie ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy rozstrzygnąć ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Klauzula informacyjna IODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Wąsewo reprezentowany przez Wójta Gminy z siedzibą przy ul. Zastawskiej 13, 07-311 Wąsewo

- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: biuro@rodostar.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 19

Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz.1129) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwie dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca